

DIENTEN CATALOGUS

F E B R U A R I E N M A A R T
2 0 2 5



3CD
SERVICES

by



GROUP **VAN VOOREN**

INDUSTRIEPARK ROSTEYNE 1, 9060 ZELZATE

FABRIEKSTRAAT 34, 3800 SINT-TRUIDEN

MONIKKENWERVE 17, 8000 BRUGGE

INHOUDSTAFEL

ASBESTATTEST.....	4
EPC RESIDENTIEEL.....	7
EPC NIET-RESIDENTIEEL.....	9
PLAATSBSCHRIJVINGEN.....	11
ASBESTINVENTARISSEN.....	15
VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE.....	17
POSTINTERVENTIEDOSSIER.....	22
ELEKTRISCHE KEURING.....	24
GASKEURING.....	27
TANK KEURING.....	29
RIOLERINGSKEURING.....	31
EPB EN VENTILATIEVERSLAGGEVING.....	33
BLOWERDOOR LUCHTDICHTHEIDSMETING.....	38
TRACIMAT SLOOPVOLGINGSPLAN.....	40
RENDERING.....	42
CONDITIEMETING EN MEERJARENONDERHOUDSPAN.....	44

BCD
SERVICES

by



GROUP VAN VOOREN



ASBEST ATTEST

Is het asbestattest verplicht in Vlaanderen?

Ja, in Vlaanderen is een asbestattest verplicht bij de verkoop van woningen of gebouwen die gebouwd zijn vóór 2001. Het doel van deze wetgeving is om potentiële kopers te informeren over de aanwezigheid van asbest in een pand en om hen te beschermen tegen de mogelijke gezondheidsrisico's die hieraan verbonden zijn.

Concreet betekent dit dat de verkoper van een woning of gebouw verplicht is om een asbestinventarisatierapport te laten opstellen door een erkende asbestinventarisatiedeskundige (ADI). Dit rapport moet vervolgens aan de koper worden overhandigd voor het sluiten van de verkoopovereenkomst.

Het asbestattest geeft een gedetailleerd overzicht van de aanwezigheid, locatie en staat van eventueel aanwezig asbest in het pand.

Het niet voldoen aan deze verplichting kan leiden tot juridische consequenties en boetes. Daarom is het van groot belang om bij de verkoop van een woning of gebouw in Vlaanderen tijdig een asbestattest te laten opstellen en dit aan de koper te verstrekken.

Hoe wordt de staalname uitgevoerd bij het opstellen van een asbestattest?

De inspectie bij het opstellen van een asbestattest is niet-destructief. Dit betekent dat enkel visueel toegankelijke toepassingen worden geïnspecteerd en beschreven in het asbestattest. Hierdoor zullen valse wanden en/of plafonds niet worden opgebroken om stalen te nemen.

Deze blijven dus intact gedurende de inspectie.

Er zijn echter wel een aantal stalen die conform de regelgeving moeten worden genomen bij het opstellen van het asbestattest. Enkele voorbeelden van zaken die we moeten bemonsteren en analyseren binnen ons labo staan hieronder opgesomd:

- Wandpleisters
- Leidingisolatie
- Vloerbekleding (al dan niet met lijmlaag)
- Mastiek
- Roofing, bitumen
- Crepi
- Platen type Pical
- ...

Het aantal stalen die we moeten nemen is sterk afhankelijk van het type materiaal dat we in de woning aantreffen en in welke hoeveelheid deze aanwezig zijn. Vandaar dat we bij BCD Services steeds een aantal stalen opnemen in de offerte.

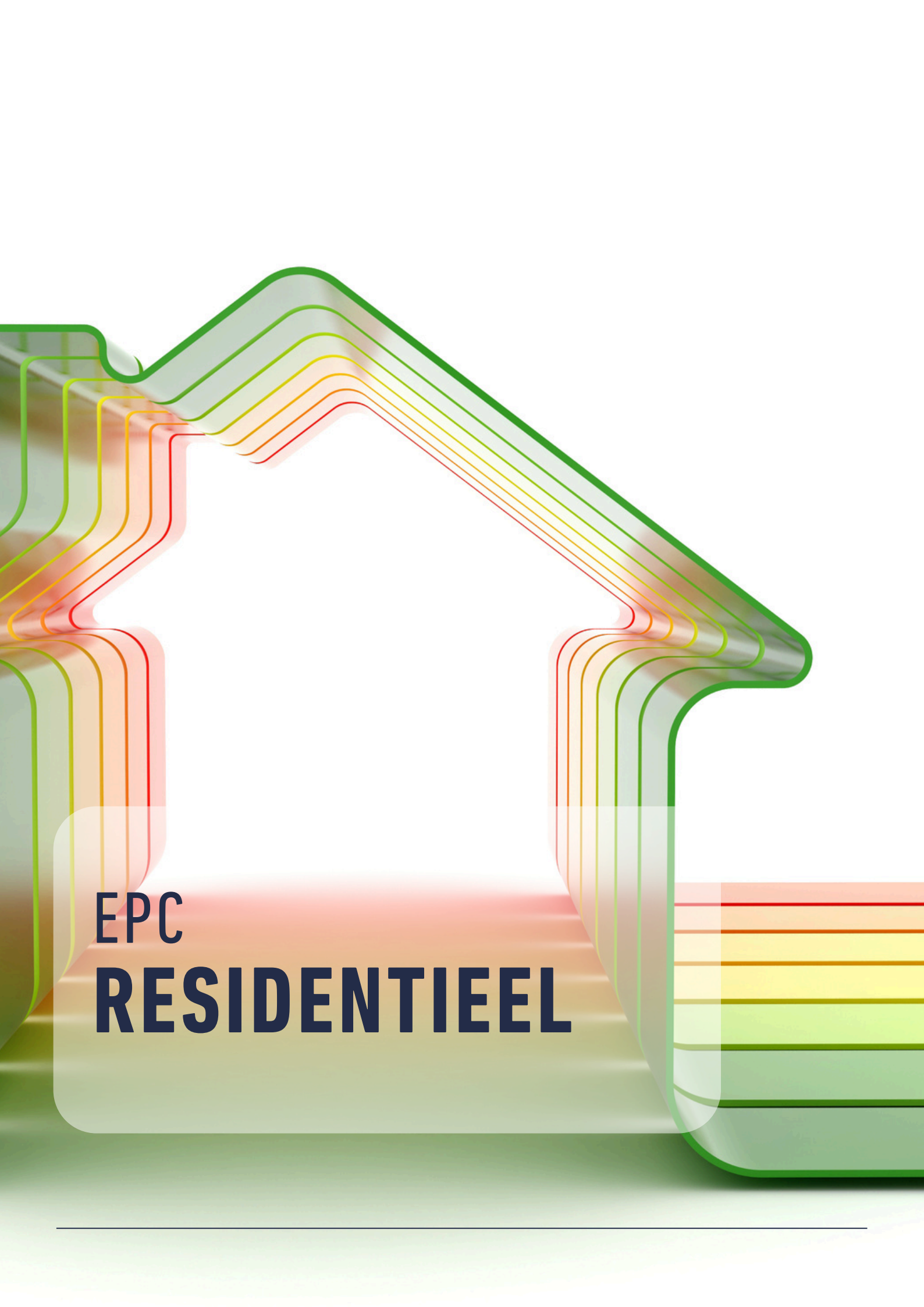
Zo komt u niet voor grote verrassingen te staan bij de facturatie.

Hoeveel kost een asbestattest?

De prijs van een asbestattest is afhankelijk van de grootte van het onroerend goed, het aantal stalen dat moeten worden genomen en de retributies die OVAM en de certificatie-instellingen.

Twijfel niet om een vrijblijvende offerte bij ons aan te vragen! U kan deze binnen een termijn van 24 uren verwachten!

Asbestinventarisatietesten (incl. 2 staalnamen)		
OMSCHRIJVING	Eenheidsprijs (excl. BTW)	Eenheidsprijs (incl. BTW)
Residentieel		
Garage	€ 106,61	€ 129,00
Studio	€ 255,37	€ 309,00
Appartement (tot 125 m ²)	€ 296,69	€ 359,00
Appartement (126 tot 500 m ²)	€ 329,75	€ 399,00
Rijwoning en halfopen bebouwing (tot 250 m ²)	€ 354,55	€ 429,00
Rijwoning en halfopen bebouwing (251 tot 500 m ²)	€ 387,60	€ 469,00
Vrijstaande woning (tot 300 m ²)	€ 346,28	€ 419,00
Vrijstaande woning (301 tot 500 m ²)	€ 445,45	€ 539,00
Commercieel		
Handelspand 50-100 m ²	€ 268,60	€ 325,00
Handelspand 101-250 m ²	€ 346,28	€ 419,00
Handelspand 251-400 m ²	€ 420,66	€ 509,00
Handelspand 401-600 m ²	€ 498,35	€ 603,00
Handelspand > 600 m ²	OFFERTE	OFFERTE
Aanvullende staalname met analyse	€ 40,00	€ 48,40
OVAM retributie (0% btw)	€ 59,00	€ 59,00
COPRO retributie	€ 25,00	€ 30,25

An abstract graphic of a house silhouette. The house is formed by multiple, slightly offset, layered lines in a rainbow color gradient (red, orange, yellow, green). The lines are thicker at the edges, giving it a 3D, architectural feel. The house is positioned on the left side of the frame, with its roofline sloping upwards and to the right. The background is a light, neutral color.

EPC RESIDENTIEEL

Wat vertelt het EPC u?

De afkorting EPC staat voor energieprestatiecertificaat. Dit certificaat vertelt de kandidaat-koper of -huurder hoe energiezuinig de woning is.

Hoe wordt het EPC bepaald?

Tijdens een bezoek ter plaatse zal de energiedeskundige een gedetailleerde inspectie uitvoeren van verschillende aspecten in de woning, waaronder isolatie, verwarming, koeling, ventilatie, warmwaterinstallaties, energiebesparende voorzieningen en verlichting. Het verstrekken van relevante documenten zoals facturen en plannen aan de deskundige zal altijd bijdragen aan het onderzoek en bijgevolg resulteren in een verbetering van de energiescore.

3D-tekening

Na de inspectie tekent onze energiedeskundige de woning uit in 3D. Op basis van deze driedimensionale tekening bepaalt de deskundige het volume en de verliesoppervlaktes. Nadien kent de energiedeskundige de correcte isolatiewaarden toe aan elk schildeel.

Welke bewijsstukken kan de klant voorzien voor de energiedeskundige?

Het VEKA (Vlaams Energie- en Klimaatagentschap) heeft alle aanvaardbare bewijsstukken opgelijst. Geldige bewijsstukken zijn onder meer:

- Lastenboeken op voorwaarde dat deze werden ondertekend door de aannemer en bouwheer, een onderdeel vormen van een aannemingsovereenkomst.
- Bouwplannen op voorwaarde dat deze werden getekend door de architect en goedgekeurd door de vergunningverlenende overheid.
- Technische fiches op voorwaarde dat ter plaatse kan worden vastgesteld dat de installatie en bouwmaterialen aanwezig zijn waarvan de technische fiches werden gepresenteerd.
- Offertes, enkel geldig indien de bijhorende factuur aanwezig is hierop een offertenummer vermeld staat.

Type	Prijs excl. btw	Prijs incl. btw
Studio of appartement	€ 201,98	€ 244,39
Rijwoning (tot 250 m ²)	€ 234,64	€ 283,92
Halfopen bebouwing (tot 250 m ²)	€ 267,30	€ 323,43
Open bebouwing (tot 250 m ²)	€ 283,64	€ 343,20
Gemeenschappelijke delen: basisprijs	€ 312,00	€ 377,52
Gemeenschappelijke delen: aanvulling per appartement	€ 25,00	€ 30,25
Klein Niet-Residentieel (tot 250 m ²)	€ 220,90	€ 267,28
Per aanvullende schijf van 50 m ² boven 250 m ²	€ 30,00	€ 36,30



EPC NIET-RESIDENTIEEL

Sinds 1 januari 2023 is het in Vlaanderen verplicht om bij de verkoop of verhuur van niet-residentiële gebouwen een geldig Energie Prestatie Certificaat (EPC) te kunnen voorleggen. Dit certificaat heeft een geldigheidsduur van 5 jaar en bestaat uit twee belangrijke onderdelen: de energiescore, die de efficiëntie van zowel het gebouw als de installaties weergeeft, en het energielabel, dat het gebruik van hernieuwbare energie aantoont. Daarnaast geeft het EPC aan welke stappen nog nodig zijn om het gebouw te renoveren tot een koolstofneutraal niveau.

Onze ervaren energiedeskundigen staan klaar om u te ondersteunen bij het verkrijgen van een zo goed mogelijk EPC-certificaat. Voor de opstelling van het EPC plannen we een plaatsbezoek in samenspraak met de eigenaar of gebruiker van het gebouw en vragen we om de nodige documenten, waaronder de bouwplannen en meterstanden.

Vanaf 1 januari 2024 geldt de EPC-verplichting ook voor openbare gebouwen zoals scholen, gemeentehuizen, bibliotheken en ziekenhuizen. Vanaf 1 januari 2025 zal het EPC verplicht zijn voor elk gebouw met een oppervlakte groter dan 1.000 m², ongeacht of het wordt overgedragen bij verkoop of verhuur. En vanaf 1 januari 2026 geldt de EPC-verplichting voor elk gebouw, ongeacht de overdracht bij verkoop of verhuur.

Tegen 2030 zal elk gebouw moeten voldoen aan een minimumlabel, waarmee een verdere stap wordt gezet naar een energie-efficiëntere toekomst.

Welke gegevens kunnen wij gebruiken bij het uitvoeren van de inspectie?

Het VEKA (Vlaams Energie- en Klimaatagentschap) heeft alle aanvaardbare bewijsstukken opgelijst. Geldige bewijsstukken zijn onder meer:

- Het EAN-nummer: dit bestaat uit 18 cijfers en begint altijd met het cijfer 54. U vindt dit terug op alle facturen van de energieleverancier, op de offerte voor een nieuwe aansluiting of op de sticker van uw meterkast.
- Lastenboeken op voorwaarde dat deze werden ondertekend door de aannemer en bouwheer, een onderdeel vormen van een aannemingsovereenkomst.
- Bouwplannen op voorwaarde dat deze werden getekend door de architect en goedgekeurd door de vergunningverlenende overheid.
- Technische fiches op voorwaarde dat ter plaatse kan worden vastgesteld dat de installatie en bouwmaterialen aanwezig zijn waarvan de technische fiches werden gepresenteerd.
- Offertes, enkel geldig indien de bijhorende factuur aanwezig is hierop een offertenummer vermeld staat.

Grootte	Prijs per m ² excl. btw	Prijs per m ² incl. btw
500 m ² tot 1.000 m ²	€ 0,90	€ 1,09
1.001 m ² tot 5.000 m ²	€ 0,82	€ 0,99
5.001 m ² tot 10.000 m ²	€ 0,60	€ 0,73
> 10.000 m ²	€ 0,55	€ 0,67

A wooden house model is positioned in the center of the frame, resting on a set of architectural blueprints. The house is made of light-colored wood and features a gabled roof with a small circular hole at the peak. The front facade has four square window openings arranged in a 2x2 grid. The blueprints beneath it show various architectural drawings, including floor plans and elevations. A yellow pencil lies horizontally across the bottom of the image, partially overlapping the blueprints and the house model. The overall scene suggests a focus on construction, design, and real estate services.

PLAATS BESCHRIJVINGEN

Plaatsbeschrijving bij intrede

Bij de start van een huurovereenkomst is het volgens de wet verplicht om een omstandige en tegensprekelijk plaatsbeschrijving te maken. Deze plaatsbeschrijving wordt opgemaakt ofwel wanneer het verhuurde pand onbewoond is, ofwel tijdens de eerste maand waarin de huurder toegang heeft. Vervolgens wordt de plaatsbeschrijving toegevoegd aan de huurovereenkomst voor registratie.

Waar dient de plaatsbeschrijving voor?

Het hoofddoel van een plaatsbeschrijving bij verhuur is om zowel de verhuurder als de huurder te beschermen. Dit document maakt het mogelijk om de staat van de woning bij het einde van de huur te vergelijken met die bij aanvang.

Hoe verloopt de opstelling van een plaatsbeschrijving?

BCD Services begeleidt u vanaf het begin en organiseert een plaatsbezoek met alle betrokken partijen. Vervolgens wordt u bijgestaan door een deskundige die u uitgebreide uitleg geeft en het onderzoek voor u uitvoert. Als optionele service helpen we ook bij het opstellen van documenten voor de overname van nutsvoorzieningen, om het hele proces zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Type	Prijs excl. btw	Prijs incl. btw
RESIDENTIEEL		
Studio (tot 4 ruimten) - Per partij	€ 112,46	€ 136,08
Appartement (tot 10 ruimten) - Per partij	€ 168,70	€ 204,12
Rijwoning of halfopen bebouwing (tot 12 ruimten) - Per partij	€ 210,87	€ 255,15
Vrijstaande woning (tot 14 ruimten) - Per partij	€ 216,00	€ 261,36
Optie: extra ruimte - Per partij	€ 11,72	€ 14,18
Optie: bemeubeld - Per partij	€ 35,14	€ 42,52
Optie: aanvullend plaatsbezoek (uurtarief)	€ 68,00	€ 82,28
COMMERCIEEL		
0 m ² tot 150 m ² - Per partij	€ 149,95	€ 181,44
151 m ² tot 350 m ² - Per partij	€ 210,87	€ 255,15
351 m ² tot 550 m ² - Per partij	€ 262,41	€ 317,51
551 m ² tot 750 m ² - Per partij	€ 309,28	€ 374,23
Optie: bemeubeld - Per partij	€ 35,14	€ 42,52

Plaatsbeschrijving bij uittrede

Bij het aflopen van een huurcontract heeft de huurder de verplichting om het pand in dezelfde staat terug te geven als bij aanvang van de huurperiode. Om dit te verzekeren, wordt er een plaatsvergelijking bij uittrede uitgevoerd, waarbij de huidige staat van de woning wordt vergeleken met die bij aanvang van de huur.

Hoe verloopt dit plaatsbezoek?

Het plaatsbezoek wordt gepland nadat de uittredende huurder het pand heeft verlaten, maar voordat een nieuwe huurder zijn intrek neemt. Tijdens dit bezoek worden eventuele schade en onderhoudsproblemen vastgesteld door de huidige staat te vergelijken met de plaatsbeschrijving bij aanvang van de huur. Daarnaast wordt gecontroleerd of alle huurverplichtingen, waaronder betalingen voor onderhoud, huur, provisies, verbrekiingsvergoedingen en nutsvoorzieningen, correct zijn nagekomen.

Hoe wordt er omgegaan met eventuele schade?

Indien er schade of gebrekkig onderhoud wordt vastgesteld, wordt er tijdens het plaatsbezoek en in overleg met alle partijen naar een oplossing gezocht. Als er geen overeenstemming wordt bereikt tijdens het plaatsbezoek of als er een schadevergoeding moet worden vastgesteld, kunnen de partijen ervoor kiezen om een schatting te laten maken door een deskundige. Deze deskundige zal autonoom, op basis van bewijsmateriaal en zijn expertise, een begroting van de kosten opstellen.

Type	Prijs excl. btw	Prijs incl. btw
RESIDENTIEEL		
Studio of appartement - Per partij	€ 74,97	€ 90,72
Rijwoning of halfopen bebouwing - Per partij	€ 112,46	€ 136,08
Vrijstaande woning - Per partij	€ 140,58	€ 170,11
COMMERCIEEL		
0 m ² tot 150 m ² - Per partij	€ 74,97	€ 90,72
151 m ² tot 350 m ² - Per partij	€ 105,44	€ 127,58
351 m ² tot 550 m ² - Per partij	€ 131,20	€ 158,76
551 m ² tot 750 m ² - Per partij	€ 154,64	€ 187,11
Optie: bemeubeld - Per partij	€ 35,14	€ 42,52

Plaatsbeschrijving voor aanvang van werken

Het wordt sterk aanbevolen om vóór aanvang van bouw- of verbouwingswerken ook een gedetailleerde plaatsbeschrijving van de aangrenzende gebouwen te laten opstellen.

Waarom een plaatsbeschrijving bij verbouwingen?

Het doel is om de staat van de aangrenzende gebouwen te beoordelen en eventuele fouten en gebreken vast te stellen. Op deze manier kunnen alle betrokken partijen hun rechten laten gelden in geval van een geschil als gevolg van mogelijke schade door bouw- of verbouwingsactiviteiten aan de aangrenzende gebouwen.

Hoe gaan we te werk?

Een deskundige zal structurele schades zoals zettingscheuren, barsten, vochtschade en schimmelvorming gedetailleerd beschrijven in een rapport. Hierbij wordt een fotografisch dossier gevoegd dat integraal deel uitmaakt van het verslag.

De beschrijving moet altijd in overleg worden opgesteld tussen de bouwheer of aannemer en de eigenaar van het aangrenzende gebouw.

Hulp bij de eindcontrole

De deskundige kan, op basis van de eerder opgestelde plaatsbeschrijving voorafgaand aan de werkzaamheden, een inspectie uitvoeren bij de voltooiing van de werken om eventuele schade te controleren.

In geval van schade kunnen de betrokken partijen nu een gedegen referentierapport verstrekken aan hun verzekeringsdeskundige.

Type	Prijs excl. btw	Prijs incl. btw
RESIDENTIEEL		
Studio (tot 4 ruimten)	€ 206,18	€ 249,48
Appartement (tot 10 ruimten)	€ 318,65	€ 385,57
Rijwoning of halfopen bebouwing (tot 12 ruimten)	€ 403,00	€ 487,63
Vrijstaande woning (tot 14 ruimten)	€ 459,23	€ 555,66
COMMERCIEEL		
0 m ² tot 150 m ² - Per partij	€ 206,18	€ 249,48
151 m ² tot 350 m ² - Per partij	€ 318,65	€ 385,57
351 m ² tot 550 m ² - Per partij	€ 403,00	€ 487,63



ASBEST INVENTARISSEN

Wat is een asbestinventaris?

Sinds 1995 zijn asbestinventarissen, ook bekend als Codex-inventarissen, een verplicht onderdeel op werkplaatsen. Dit document geeft een gedetailleerd overzicht van alle asbesthoudende materialen in een gebouw, en dit met als voornaamste doel de bescherming van werknemers. In tegenstelling tot de asbestattesten die verplicht zijn bij vastgoedtransacties met gebouwen van voor 2001, geldt de verplichting tot het hebben van een Codex-inventaris ongeacht het bouwjaar en ongeacht of er transacties met het gebouw plaatsvinden. Deze verplichting geldt niet alleen voor klassieke werkplaatsen, maar ook wanneer er werken aan een gebouw worden uitgevoerd. Dit is van groot belang omdat onderaannemers voor aanvang van de werkzaamheden moeten weten waar mogelijk asbest aanwezig is. Indien er tijdens de werkzaamheden verdacht materiaal wordt ontdekt, moeten de werkzaamheden worden stilgelegd totdat het materiaal is geanalyseerd.

Asbestinventarissen moeten standaard jaarlijks worden bijgewerkt en geüpdatet, en dit na elke gebeurtenis of interventie die de toestand van het asbesthoudend materiaal wijzigt. Dit garandeert een actuele en nauwkeurige inventarisatie van de aanwezige asbestmaterialen, waardoor een veilige werkomgeving kan worden gewaarborgd.

Voor asbestinventarissen werken we louter op offerte aangezien dit in grote mate maatwerk is.

Prijzen hangen af van de complexiteit van het gebouw en de aangetroffen materialen.



VEILIGHEIDS COÖRDINATIE



Het is noodzakelijk om een veiligheidscoördinator aan te stellen zodra er minstens twee aannemers worden ingeschakeld, zowel tijdens de ontwerpfase als tijdens de bouwwerkzaamheden. Hoewel er in principe een onderscheid bestaat tussen een veiligheidscoördinator voor het ontwerp en een veiligheidscoördinator voor de realisatie, wordt deze taak vaak door één persoon vervuld.

Wat is veiligheidscoördinatie?

Een veiligheidscoördinator wordt aangesteld om de veiligheid op een werf te waarborgen en speelt een essentiële rol in de coördinatie van bouwprojecten, zowel bij nieuwbouw als renovatie, evenals bij wegenwerken. De aanwezigheid van een veiligheidscoördinator vermindert het risico op arbeidsongevallen op en rond de bouwplaats.

Om ervoor te zorgen dat bouwwerken onder veilige omstandigheden worden uitgevoerd, wordt een architect tijdens de ontwerpfase ondersteund door een veiligheidscoördinator. Deze persoon identificeert potentiële risico's en bepaalt preventiemaatregelen die de uitvoerders van de werkzaamheden in overweging moeten nemen.

De veiligheidscoördinator bestudeert de plannen, identificeert risico's en documenteert deze in een specifiek veiligheids- en gezondheidsplan (VGM), zodat aannemers hiermee rekening kunnen houden bij het opstellen van hun offertes.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bezoekt en inspecteert de veiligheidscoördinator regelmatig de bouwplaats. Vooral in cruciale fasen waar risico's zijn gedetecteerd, is het van belang dat de coördinator aanwezig is op de bouwplaats. Tijdens deze bezoeken wordt gecontroleerd of het opgestelde veiligheids- en gezondheidsplan wordt nageleefd.

Het takenpakket van de veiligheidscoördinator

De veiligheidscoördinator-ontwerp identificeert alle potentiële risico-elementen en stelt op basis daarvan een veiligheids- en gezondheidsplan (VG-plan) op. Dit plan bevat richtlijnen en maatregelen met betrekking tot veiligheid. Bovendien is het zijn taak om het postinterventiedossier en het coördinatiedagboek te openen.

De veiligheidscoördinator-verwezenlijking voert regelmatig werfbezoeken uit om te controleren of de werkzaamheden op een veilige manier worden uitgevoerd. Eventuele opmerkingen of verbeterpunten worden vastgelegd in een coördinatiedagboek. Na elk bezoek stuurt de veiligheidscoördinator een verslag naar de architect, de opdrachtgever en de aannemers.

Bovendien wordt het veiligheids- en gezondheidsplan en het postinterventiedossier tijdens de werkzaamheden door de veiligheidscoördinator bijgewerkt.

Wie stelt de veiligheidscoördinator aan?

Tijdens de ontwerpfase voert de architect zelf de veiligheidscoördinatie uit of hij benoemt hiervoor een verantwoordelijke.

In de uitvoeringsfase benoemt de opdrachtgever een gekwalificeerde veiligheidscoördinator wanneer er meerdere aannemers bij het project betrokken zijn.

- Bij projecten met een oppervlakte van minder dan 500 m² kan de aannemer zelf de rol van veiligheidscoördinator op zich nemen.
- Bij projecten groter dan 500 m² wordt een gecertificeerde veiligheidscoördinator aangesteld door de opdrachtgever.

Veiligheid op de bouwplaats heeft de hoogste prioriteit. Vinco Engineering beschikt over alle vereiste certificeringen en verzekeringen om op te treden als veiligheidscoördinator en specialist in bouwcoördinatie.

Wat als er geen veiligheidscoördinator wordt aangesteld?

Veiligheidscoördinatie is een vereiste, zowel op tijdelijke als mobiele bouwplaatsen, ongeacht de omvang van het bouwproject. Het is de verantwoordelijkheid van de architect of aannemer om een veiligheidscoördinator aan te stellen. Indien dit niet gebeurt, kunnen u, de architect en de aannemer aansprakelijk worden gesteld.

Als u geen veiligheidscoördinator aanstelt wanneer dit wettelijk verplicht is, riskeert u een gevangenisstraf van één jaar en een geldboete van 5.000 euro tijdens de ontwerpfase, of 10.000 euro tijdens de uitvoeringsfase.

Een professionele en goed opgeleide veiligheidscoördinator is essentieel voor een soepel verlopend bouwproces. Vinco Engineering beschikt over alle benodigde certificaten en verzekeringen om officieel als veiligheidscoördinator op te treden. Vraag vandaag nog uw offerte aan voor het aanstellen van een veiligheidscoördinator.

Type	Prijs excl. btw	Prijs incl. btw
Veiligheids- en Gezondheidsplan (VGP): Residentieel		
VGP ontwerp type B	€ 147,42	€ 178,38
VGP verwezenlijking type B	€ 147,42	€ 178,38
Veiligheids- en Gezondheidsplan (VGP): Commercieel en Industrieel		
VGP ontwerp type B	OP AANVRAAG	OP AANVRAAG
VGP verwezenlijking type B	OP AANVRAAG	OP AANVRAAG
Werfbezoeken (WB)		
WB werf type B	€ 131,04	€ 158,56
Postinterventiedossier (PID)		
PID werf type B (indien besteld met VC)	€ 147,42	€ 178,38
PID werf type B (afzonderlijk besteld)	€ 273,00	€ 330,33
Veiligheidscoördinatie Woning(en)		
1 woning nieuwbouw: 1 x VGP, 3 x WB, 1 x PID	€ 687,96	€ 832,43
Per extra woning + 1 WB (steeds 1 x PID en 1X VGP per project en niet per woning)	€ 218,40	€ 264,26
1 woning renovatie: 1 x VGP, 2 x WB, 1 x PID	€ 556,92	€ 673,87
Per extra woning nieuwbouw	€ 109,20	€ 132,13

Type	Prijs excl. btw	Prijs incl. btw
Veiligheidscoördinatie Appartementen		
VC 1 tot 4 appartementen: per blok = 1 x VGP, 3 x WB, 1 x PID	€ 687,96	€ 832,43
VC 5 tot 7 appartementen: per blok = 1 x VGP, 6 x WB, 1 x PID	€ 1.081,08	€ 1.308,11
VC 8 tot 13 appartementen: per blok = 1 x VGP, 10 x WB, 1 x PID	€ 1.605,24	€ 1.942,34
Vanaf 14 appartementen: per extra appartement + 1 x WB	€ 169,26	€ 204,80
Bijkomende diensten		
Aanwezigheid werfvergadering	€ 94,50/u	€ 114,35/u
Aflevering PID op USB	€ 25,00	€ 31,76



POSTINTERVENTIE DOSSIERS

Wat is een postinterventiedossier?

Het postinterventiedossier, vaak afgekort als PID, is een essentieel document dat sinds 1 mei 2001 verplicht is voor tijdelijke en mobiele werkplaatsen waar werkzaamheden zoals bedoeld door artikel 2 van het KB van 25 januari 2001 worden uitgevoerd door één of meerdere aannemers. Het PID bevat "voor de veiligheid en de gezondheid nuttige elementen [...] waarmee bij eventuele latere werkzaamheden moet worden rekening gehouden en dat aangepast is aan de kenmerken van het bouwwerk". Het document moet verplicht de inhoud bevatten zoals bepaald door Bijlage 1 C bij het voornoemde KB. Het bevat minimaal de plannen, de ligging van de nutsleidingen, het lastenboek met een overzicht van de gebruikte materialen, onderhouds- en herstellingsinstructies van de in het gebouw aanwezige technische installaties, eventueel de garantiebewijzen en facturen, de gegevens van de architect, veiligheidscoördinator en de aannemers die het gebouw verbouwd of opgetrokken hebben. Het vormt als het ware de gebruikshandleiding bij het gebouw.

Normaal gesproken wordt het PID opgemaakt door de coördinator-ontwerp tijdens de ontwerpfase en aangevuld door de coördinator-verwezenlijking tijdens de uitvoeringsfase. In het geval de werken door één enkele aannemer worden uitgevoerd, mag het PID worden opgesteld door de opdrachtgever of een door hem aangestelde derde.

Een belangrijk aspect van het PID is de overhandigingsplicht bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht, afstand of verkoop van het gebouw. De eigenaar moet het PID overhandigen aan de nieuwe eigenaar. In het geval van gedwongen mede-eigendommen kunnen de mede-eigenaars beslissen om hun taken met betrekking tot het PID dat slaat op de gemene delen toe te vertrouwen aan de syndicus. Het PID zal dan worden bewaard op het kantoor van de syndicus, waar het kosteloos kan worden geraadpleegd. In dat geval geldt de overhandigingsplicht alleen voor het PID dat slaat op de privatieve delen.

Kortom, het postinterventiedossier is een belangrijk instrument voor het waarborgen van de veiligheid en gezondheid op bouwplaatsen en bij latere werkzaamheden. Op onze website vindt u meer informatie over de inhoud, opstelling en overhandiging van PID's, evenals antwoorden op veelgestelde vragen en nuttige bronnen.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen als u meer wilt weten!

Prijzen: zie veiligheidscoördinatie

ELEKTRISCHE KEURING



Elektrische installatie in gebruik genomen na 1 oktober 1981

Elektrische installaties die na 1 oktober 1981 in gebruik werden genomen, moeten gekeurd worden door een erkend controle organisme voor ze in gebruik gesteld worden volgens de A.R.E.I. normen.

Nadien moeten deze installaties gekeurd worden om de 25 jaar.

Wanneer de installatie niet in orde is:

- moet deze binnen de 12 maanden in orde gebracht worden en herkeurd worden
- door hetzelfde keuringsorganisme dat de vorige keuring heeft uitgevoerd.
- Het attest van de eerste keuring of herkeuring volstaat bij de verkoop van de woning. Zonder het attest kan de verkoop niet doorgaan.

Elektrische installatie in gebruik genomen voor 1 oktober 1981

Verkoopt u een woning met een elektrische installatie die in gebruik werd genomen vóór 1 oktober 1981? Dan bent u verplicht om de elektrische installatie te laten keuren.

Enkel als u al een gelijkvormigheidsverslag hebt, is een keuring niet nodig. Zo'n gelijkvormigheidsverslag is gebaseerd op het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) .

Als de woning onbewoonbaar werd verklaard, moet u geen elektrische keuring laten uitvoeren.

Deze keuring mag enkel gebeuren door de erkende controleorganismen.

De controleur kijkt de elektrische installatie na en maakt een keuringsverslag op.

- Het keuringsattest moet u bij de verkoop kunnen voorleggen.
- Het attest of keuringsverslag wordt bij de officiële verkoopakte gevoegd.
- Zonder het keuringsverslag kan de verkoop niet doorgaan.
- Het keuringsverslag mag zowel positief als negatief zijn.

Bij een negatief verslag moet de installatie opnieuw worden gekeurd:

- binnen de 18 maanden na de datum van de verkoop
- maar niet noodzakelijk door hetzelfde controleorganisme dat het keuringsattest voor verkoop heeft opgemaakt.

Als de elektrische installatie geen belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding heeft ondergaan, dan is er geen verplichting tot een periodieke controle om de 25 jaar. Niettemin is het aangeraden te waken over de veiligheid van uw installatie en over correct gebruik van de installatie.

ELEKTRISCHE KEURINGEN		
Type	Prijs excl. btw	Prijs incl. btw
Elektrische keuring huishoudelijk (<20 kringen)	€ 208,00	€ 251,68
Elektrische keuring huishoudelijk (>20 kringen)	€ 234,00	€ 283,14
Keuring zonnepanelen ≤ 10 kVA	€ 208,00	€ 251,68
Keuring zonnepanelen > 10 kVA	€ 280,80	€ 339,77
Keuring laadpaal	€ 208,00	€ 251,68
Keuring thuisbatterij	€ 208,00	€ 251,68
Werfkeuring	€ 208,00	€ 251,68
Elektrische keuring niet-huishoudelijk	€ 260,00	€ 314,60



GAS KEURING

Waarom gaskeuring?

Dit type keuring is essentieel om gaslekken op te sporen en zo het risico op brand en ontploffing te voorkomen.

De bedeling van de keuring van uw gasinstallatie is uw veiligheid te garanderen. Ongevallen die zouden kunnen voortvloeien uit een niet-conforme gasinstallatie, worden hierdoor vermeden of alleszins sterk verminderd.

Wanneer moet u uw gasinstallatie laten controleren ?

- Bij het openen van een nieuwe teller.
- Bij het wijzigen of uitbreiden van uw gasinstallatie.
- Wanneer de keuring wordt opgelegd door bepaalde autoriteiten zoals de brandweer, de gemeente, enz.
- Een periodieke controle wordt om de 10 jaar aanbevolen..
- Het wordt ook aanbevolen om een gascontrole uit te voeren bij de verkoop van een woning.

Welke documenten en elementen moeten tijdens de inspectie verstrekt worden?

- Certificaat van de installateur samen met het isometrisch schema van de bestaande leidingen en apparaten.
- Buizen en verbindingen.
- De gebruiksapparaten.
- De ventilatie van de apparatuur.
- De luchttoever en afvoer .

Gaskeuringen		
Type	Prijs excl. btw	Prijs incl.btw
Gaskeuring residentieel (< 70kW) – periodieke keuring (gasmeter open)	€ 208,00	€ 251,68
Gaskeuring residentieel (< 70kW) – meteropening (gasmeter toe)	€ 234,00	€ 283,14
Gaskeuring residentieel (> 70kW)	€ 280,80	€ 339,77
Gaskeuring butaan of propaan	€ 208,00	€ 251,68
Gaskeuring niet-residentieel (< 70kW) – periodieke keuring (gasmeter open)	€ 208,00	€ 251,68
Gaskeuring niet-residentieel (< 70kW) – meteropening (gasmeter toe)	€ 234,00	€ 283,14
Gaskeuring niet-residentieel (> 70kW)	€ 280,80	€ 339,77

TANK KEURING

Met onze vaste partners leveren wij keuringen van uw onder- en bovengrondse tanks.
Hierbij streven we ernaar om op hetzelfde moment te keuren als de andere keuringen.

Tankkeuringen		
Type	Prijs excl. btw	Prijs incl. btw
Tankkeuring + conformiteitsattest bovengronds	€ 197,60	€ 239,10
Tankkeuring + conformiteitsattest ondergronds	€ 218,40	€ 264,26



RIOLERINGS KEURING

Riolering laten keuren: alleen maar voordelen!

Een goed functionerende riolering voorkomt wateroverlast, bevordert de drinkwaterwinning, vergemakkelijkt het hergebruik van regenwater en draagt bij aan een optimale werking van waterzuiveringsinstallaties.

De keuring in de praktijk

Na goedkeuring van de offerte wordt een afspraak ingepland. Op het afgesproken moment komt de keurder langs. Zorg ervoor dat de keurder toegang heeft tot het pand en dat alle deksels en putten open en bereikbaar zijn.

Bij aankomst controleert de keurder eerst de documentatie om vast te stellen welke regelgeving en vereisten van toepassing zijn. Vervolgens voert de keurder verschillende testen uit om te beoordelen of het rioleringsstelsel aan de normen voldoet. Met technieken zoals waterstromen, rook, camera-inspectie of geluidsmetingen wordt nagegaan of het stelsel correct is gescheiden, het afvalwater goed is aangesloten en eventueel voorbehandeld wordt. Ook worden de rioleringsonderdelen nauwkeurig geïnventariseerd.

Resultaat van de keuring

Als de privéwaterafvoer voldoet aan de eisen van het Ministerieel Besluit, ontvangt u een conformiteitsattest. Dit attest is mogelijk vereist voor aansluiting op het openbare afwateringssysteem.

Wanneer de afvoer niet conform is, worden herstelmaatregelen voorgeschreven. Deze moeten binnen de aangegeven termijn, vermeld op het keuringsattest, worden uitgevoerd.

Na het voltooien van de herstelwerkzaamheden moet de klant een herkeuring aanvragen. Let op: een herkeuring kan niet worden uitgevoerd op basis van foto's van de aanpassingen.

RIOLERINGSKEURING		
Type	Prijs excl. btw	Prijs incl. btw
Woning	€ 195,00	€ 235,95
Appartementen		
aansluiting	€ 175,00	€ 211,75
per aangesloten eenheid	€ 30,00	€ 36,30
Niet-Residentiële ruimte	OP AANVRAAG	OP AANVRAAG

EPB EN VENTILATIE VERSLAGGEVING

Waarom?

EPB eisen vormen een cruciaal onderdeel van nieuwbouw- en renovatieprojecten in Vlaanderen, en is van essentieel belang in het streven naar energiezuinige en comfortabele gebouwen. Deze eisen zijn voortdurend aan verandering onderhevig, en het is van belang om op de hoogte te blijven van de meest recente voorschriften, alsook welke eisen precies behaald moeten worden.

Voorafgaand aan de start van de bouwwerken, en bij voorkeur al tijdens het ontwerp, moet een EPB-verslaggever worden aangesteld. Deze deskundige staat in voor het opstellen van het EPB-verslag en het naleven van de EPB-eisen gedurende het bouwproces. Daarnaast moet uiterlijk 8 dagen voor de start van de werken een EPB-startverklaring worden ingediend. Dit markeert de officiële start van het project.

EPB-eisen zijn van toepassing op een breed scala aan projecten, zowel nieuwbouw als renovatie. In gevallen waarin er ingrijpende energetische aanpassingen worden uitgevoerd aan een bestaand gebouw, zoals bij renovaties, is een EPB-verslaggever noodzakelijk om te voldoen aan de EPB-eisen.

Type	Prijs excl. btw	Prijs incl. btw
EPB-verslaggeving WONING		
Renovatie	€ 546,00	€ 660,66
Nieuwbouw (NB) / Ingrijpende Energetische Renovatie (IER)	€ 819,00	€ 990,99
EPB-verslaggeving APPARTEMENTEN RENOVATIE		
1ste appartement	€ 546,00	€ 660,66
2de appartement	€ 289,38	€ 350,15
vanaf 3de appartement	€ 251,16	€ 303,90
vanaf 10de appartement	€ 174,72	€ 211,41

Type	Prijs excl. btw	Prijs incl. btw
NIEUWBOUW / INGRIJPENDE ENERGETISCHE RENOVATIE		
1ste appartement	€ 819,00	€ 990,99
2de appartement	€ 327,60	€ 396,40
vanaf 3de appartement	€ 300,30	€ 363,36
vanaf 10de appartement	€ 245,70	€ 297,30
vanaf 20ste appartement	€ 218,40	€ 264,26
EPB-verslaggeving NIET-RESIDENTIËLE RUIMTE (NR) RENOVATIE		
Niet-residentiële ruimte < 500 m2 (bruikbaar vloeropp.)	€ 546,00	€ 660,66
Niet-residentiële ruimte < 1000 m2 (bruikbaar vloeropp.)	€ 846,30	€ 1.024,02
Niet-residentiële ruimte < 1500 m2 (bruikbaar vloeropp.)	€ 1.146,60	€ 1.387,39
Niet-residentiële ruimte < 2000 m2 (bruikbaar vloeropp.)	€ 1.435,98	€ 1.737,54

Type	Prijs excl. btw	Prijs incl. btw
NIEUWBOUW / INGRIJPENDE ENERGETISCHE RENOVATIE		
Niet-residentiële ruimte < 500 m2 (bruikbaar vloeropp.)	€ 819,00	€ 990,99
Niet-residentiële ruimte < 1000 m2 (bruikbaar vloeropp.)	€ 1.146,60	€ 1.387,39
Niet-residentiële ruimte < 1500 m2 (bruikbaar vloeropp.)	€ 1.435,98	€ 1.737,54
Niet-residentiële ruimte < 2000 m2 (bruikbaar vloeropp.)	€ 1.719,90	€ 2.081,08
Bijkomende diensten – extra EPB-simulatie (na ingrijpende wijziging plannen, ventilatiesysteem, ...)		
Woning (renovatie / IER / NB)	€ 87,36	€ 105,71
Appartement (renovatie / IER / NB)	€ 21,84	€ 26,43

Type	Prijs excl. btw	Prijs incl. btw
Ventilatieverslaggeving Ventilatievoorontwerp (incl. aanmaak SKH dossier)		
Woning	€ 245,70	€ 297,30
Appartementen		
1ste appartement	€ 191,10	€ 231,23
2de appartement	€ 147,42	€ 178,38
Vanaf 3de appartement	€ 136,50	€ 165,17
Ventilatiemeting/keuring incl. conformiteit		
Ventilatiemeting/keuring incl. conformiteit	€ 196,56	€ 237,84
Bijkomende dienstverlening – Aanpassing ventilatievoorontwerp		
Na ingrijpende wijziging van plannen of ventilatiesystemen, ...	€ 27,30	€ 33,03

BLOWERDOOR LUCHTDICHTHEIDSMETING



Wat is een blowerdoortest?

Een blowerdoortest, ook wel luchtdichtheidstest genoemd, meet hoe luchtdicht een woning is. Tijdens de test wordt een drukverschil gecreëerd tussen de binnen- en buitenkant van het gebouw om te bepalen hoeveel lucht door de gebouwschil lekt. Deze test identificeert niet alleen luchtlekken, maar kan bij nieuwbouw ook bijdragen aan een aanzienlijke verlaging van het E-peil.

BLOWERDOORTEEST		
Type	Prijs excl. btw	Prijs incl. btw
Appartement/woning of traphal met verliesoppervlak (VO) $\leq 500 \text{ m}^2$	€ 370,00	€ 447,70
verliesoppervlak $< 1000 \text{ m}^2$	€ 810,00	€ 980,10
verliesoppervlak $< 1500 \text{ m}^2$	€ 1.350,00	€ 1.633,50
verliesoppervlak $< 2000 \text{ m}^2$	€ 1.890,00	€ 2.286,90
verliesoppervlak $< 2500 \text{ m}^2$	€ 2.430,00	€ 2.940,30
verliesoppervlak $< 3000 \text{ m}^2$	€ 2.700,00	€ 3.267,00



TRACIMAT SLOOPOPVOLGINGSPLAN

Wat is een sloopopvolgingsplan?

Een sloopopvolgingsplan vormt een onmisbaar document dat gedetailleerd in kaart brengt welke materiaalstromen vrijkomen bij de sloop, renovatie of ontmantelingswerken van een gebouw of constructie. Dit plan is niet alleen essentieel voor het voldoen aan wettelijke verplichtingen, maar dient tevens als een leidraad voor het veilig, efficiënt en duurzaam uitvoeren van het sloopproces.

De verplichting tot het opstellen van een sloopopvolgingsplan geldt voor gebouwen waarvoor een omgevingsvergunning vereist is. Voor niet-residentiële projecten geldt deze verplichting wanneer het totaal bouwvolume groter is dan 1000m³, terwijl voor residentiële projecten een totaal bouwvolume van meer dan 5000m³ vereist is. Daarnaast geldt deze verplichting ook voor infrastructuurwerken waarbij het volume van het op te breken materiaal groter is dan 250m³ en een omgevingsvergunning vereist is.

Sinds 1 juli 2022 is de volledige traceerbaarheidsprocedure verplicht voor sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken die onder het toepassingsgebied van Vlarema art. 4.3.3 § 1 vallen en waarvoor de omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend na 30 juni 2022. Deze procedure houdt in dat het sloopopvolgingsplan nauwkeurig beschrijft welke materialen tijdens de sloop- of opbraakwerken vrijkomen, waardoor een gedetailleerd inzicht wordt verkregen in de samenstelling van de afvalstromen. Hierdoor kunnen bepaalde materialen, zoals LMRP-puin, op een efficiënte wijze worden afgevoerd, wat resulteert in lagere verwerkingskosten en een bevordering van de duurzaamheid van het sloopproces.

Een integraal onderdeel van het sloopopvolgingsplan is de geïntegreerde destructieve asbestinventaris, opgesteld door een gecertificeerde deskundige (Tracimat en OVAM ADI deskundige) van BCD Services. Deze inventaris brengt alle asbestverdachte en asbesthoudende toepassingen in kaart, waardoor een veilige verwijdering van deze materialen kan worden gegarandeerd. Daarnaast voorziet het sloopopvolgingsplan in adviezen over hoe om te gaan met gevaarlijke asbestverdachte of storende toepassingen die de zuiverheid van de materiaalstromen kunnen hinderen. Door deze adviezen kunnen aannemers de risico's identificeren en de sloop- of opbraakwerken veilig en correct uitvoeren, wat resulteert in een verhoogde veiligheid voor werknemers en omwonenden.

BCD Services voert ook controlebezoeken uit tijdens of na de sloop om te verifiëren of de asbestverwijdering correct verloopt en of er veilig wordt gewerkt. Hiermee wordt de kans op een optimale scheiding van materiaalstromen aan de bron vergroot, wat de recyclebaarheid van deze materialen bevordert en de impact op het milieu vermindert.

Snelheid:

Elke vastgoedprofessional zal beamen dat bouwvergunningsaanvragen behoorlijk slopend kunnen zijn. Aangezien het sloopopvolgingsplan deel moet uitmaken van de aanvraag is het cruciaal dit op een vlotte en efficiënte manier aan te leveren. Bij BCD Services zijn we ons hier ten volle van bewust, daarom engageren wij ons ertoe binnen twee dagen een heldere en passende offerte te bezorgen nadat u contact opgenomen hebt met ons. Afhankelijk van uw geprefereerde timing plannen we het plaatsbezoek na aanvaarding van onze offerte zo snel mogelijk in, zodat u op tijd uw vergunning kan indienen.

Voor sloopopvolging werken we louter op offerte aangezien dit in grote mate maatwerk is. Prijzen hangen af van de complexiteit van het gebouw en de aangetroffen materialen.



RENDERING

Wat is rendering?

Overtuig potentiële klanten met het perfecte visuele beeld. Met fotorealistische 3D-renders en animaties van topkwaliteit brengt u uw project tot leven!

Wij vertalen uw ontwerp naar een krachtige visualisatie die kopers overtuigt van de waarde en aantrekkingskracht van uw vastgoedproject of product.

Hoe gaan we te werk?

Fase 1: Modeleren

- 3D-modelleren/hermodelleren
- We maken een whitebox-rendering om de camerapositie, compositie en volledige geometrie goed te keuren.
- De klant geeft feedback over de camerapositie, compositie en volledige geometrie

Fase 2: Eerste preview

- Wij creëren de 1ste preview met toegevoegde materialen in hoge resolutie.
- De client kan hierop feedback geven.

Fase 3: Tweede preview

- Wij creëren de 2de preview met toegevoegde materialen in hoge resolutie.
- De client kan hierop feedback geven.

Fase 4: Oplevering

- De finale render wordt u bezorgd in 5000 px resolutie.



CONDITIEMETING EN MEERJARENONDERHOUDSPAN

Conditiemeting volgens NEN 2767 & Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

Het behoud van vastgoed in optimale staat vereist een gestructureerde en professionele aanpak. Wij bieden een totaaloplossing door conditiemetingen uit te voeren conform NEN 2767, gecombineerd met de ontwikkeling van een gedetailleerd meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Onze diensten zijn beschikbaar voor zowel residentieel vastgoed, met een focus op de gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen, als voor niet-residentieel vastgoed, gericht op facility managers.

Conditiemeting volgens NEN 2767

De NEN 2767-methode stelt ons in staat om de technische staat van bouw- en installatiedelen objectief en uniform te beoordelen. Met deze methode brengen wij gebreken in uw vastgoed nauwkeurig in kaart, waarbij we de ernst, omvang en herstellprioriteit vaststellen. Het resultaat is een heldere rapportage die inzicht biedt in de actuele conditie van uw pand. Voor residentieel vastgoed richten wij ons op gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen, zoals trappenhuizen, gevels, dakbedekkingen en technische installaties. Dit stelt VvE's (Verenigingen van Eigenaars) en beheerders in staat om effectief te plannen en budgetteren voor noodzakelijk onderhoud. Voor niet-residentieel vastgoed, zoals kantoren, scholen en bedrijfspanden, bieden wij facility managers een gedetailleerd overzicht van de technische staat en prioriteiten, waarmee zij het onderhoud efficiënt kunnen coördineren en uitvoeren.

Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

Op basis van de informatie verkregen uit de conditiemeting ontwikkelen wij een meerjarenonderhoudsplan dat perfect aansluit op de behoeften van uw vastgoed. Het MJOP bevat een overzichtelijke planning van noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden, inclusief kostenramingen en prioriteiten. Hierdoor krijgt u grip op toekomstige uitgaven en onderhoudswerkzaamheden, zodat u onaangename verrassingen kunt voorkomen en de levensduur van uw pand kunt verlengen.

Waarom kiezen voor onze aanpak?

- Objectieve analyse: Conditiemeting volgens de erkende NEN 2767-norm.
- Residentieel en niet-residentieel: Maatwerk voor zowel gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen als voor bedrijfs- en utiliteitsgebouwen.
- Kostenbeheersing: Inzicht in lange termijn onderhoudskosten.
- Duurzaamheid: Behoud en verbetering van de waarde van uw vastgoed.
- Expertise: Ondersteuning voor VME-beheerders en facility managers.

Met onze diensten bent u verzekerd van professioneel vastgoedbeheer en een solide basis voor strategische beslissingen. Neem vandaag nog contact met ons op voor vrijblijvend advies!

BCD
SERVICES

by



GROUP **VAN VOOREN**